



**SAFE Finanzteam**  
INVESTMENT · VERSICHERUNGEN · IMMOBILIEN

**Erstinformation nach § 15 VersVermV i.V.m. § 16 Abs. 1 VersVermV; §§ 12, 12a FinVermV; Art. 247 § § 13 Abs. 2, 13b EGBGB 1.**

**Ihr Vermittler:**

Ihr Vermittler verfügt über eine Gewerbeerlaubnis nach § 34d Abs.1 GewO als Versicherungsmakler und ist unter der nachstehend genannten Registernummer in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen. Er ist als Vermittler Ihr Ansprechpartner in den vereinbarten Versicherungsangelegenheiten und persönlich verantwortlich für seine Beratung nach §§ 60,61 und 63 VVG.

**Anschrift & Erreichbarkeit:**

SAFE Finanzteam  
Inhaber: Taner Öcal  
Nordstrasse 17, 59227 Ahlen  
Tel.: +49 (0)2382 7667552  
E-Mail: [info@safefinanzteam.de](mailto:info@safefinanzteam.de)  
[www.safefinanzteam.de](http://www.safefinanzteam.de)

**Tätigkeit gemäß Gewerbeordnung (GewO)**

Der Makler ist freier Gewerbetreibender nach § 93 HGB und nicht an einen oder mehrere Produkthanbieter gebunden.  
Erlaubnis nach §34 c Abs.1 GewO (Vermittler von Immobilien, Darlehen, Finanzierungen)  
Versicherungsmakler mit einer Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 der Gewerbeordnung. (GewO)  
Finanzanlagenvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 der Gewerbeordnung. (GewO)  
Immobiliardarlehensvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 der Gewerbeordnung. (GewO)  
Der Versicherungsmakler ist bei der IHK Nord Westfalen, Sentmaringer Weg 61, 48151 Münster gemeldet.  
Die Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler wurde erteilt von Landratsamt Kreis Warendorf, Waldenburger Straße 2, 48231 Warendorf.

**Gemeinsame Registerstelle nach § 11 a Abs. 1 GewO:**

Zentrales Vermittlerregister: Gemeinsame Registerstelle Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK) Breite Straße 29, 10178 Berlin Telefon: (0 180) 60 05 85 0 (Festnetzpreis 0,20 €/ Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf) Registerabruf: [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

**Eintragung des Maklers im Vermittlerregister:**

Versicherungsvermittler mit der Registrierungsnummer D-HW3E-5KT6P-32  
Finanzanlagenvermittler mit der Registrierungsnummer D-F-156-F7SF-62  
Immobiliardarlehensvermittler mit der Registrierungsnummer D-W-156-981H-88

**Schlichtungsstellen:**

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung Barmbeker Straße 2, 2. OG, 22303 Hamburg

**Beratung bei der Versicherungsvermittlung:**

Im Zuge der Vermittlung bietet SAFE Finanzteam, Inhaber: Taner Öcal, eine Beratung gemäß den gesetzlichen Vorgaben an.

**Informationen über Art und Quelle der Vergütung als Versicherungsmakler:**

Die Vergütung der Tätigkeit erfolgt als: - konkret vereinbarte Zahlung durch den Kunden oder als - in der Versicherungsprämie enthaltene Provision, die vom jeweiligen Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird oder als - Kombination aus beidem. Dies ist jeweils abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Kunden und den Versicherungsprodukten, welche eventuell vermittelt werden.

**Beratung und Vermittlung von Finanzanlagen:**

Die Anlageberatung und die Vermittlung von Finanzanlagen erfolgten aufgrund der erteilten Genehmigung nach § 34 f GewO. Der Makler ist freier Gewerbetreibender nach § 93 HGB und produktanbieterunabhängig. Der Vertragsschluss über den Erwerb einer Finanzanlage erfolgt grundsätzlich zwischen den Kunden und dem jeweiligen Produktanbieter.

Im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung kann die Vergütung hierfür entweder durch Sie als Anleger, durch Dritte (Produktgeber) oder in einer Kombination aus beidem erfolgen. Dies ist abhängig von Ihren Wünschen und Bedürfnissen und den jeweiligen Finanzanlagen, die vermittelt werden. Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch Sie als Anleger gezahlt werden, erfolgt dies aufgrund einer gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung. Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese vom Vermittler angenommen und behalten werden.

**Beratung und Vermittlung von Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen:**

Der Vermittler bietet grundsätzlich auch die Beratung zu Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen an, es sei denn dies wird mit dem Kunden vertraglich ausgeschlossen. Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus:

- Bruttodarlehenssumme
- Zinszahlungen
- Prämien

Wie hoch die Vergütung des Vermittlers schlussendlich sein wird, steht zu diesem Zeitpunkt noch nicht fest. Detaillierte Informationen entnehmen Sie gerne zu einem späteren Zeitpunkt dem sog. ESIS-Merkblatt, welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer anhand von qualitativen Merkmalen.



**SAFE Finanzteam**  
INVESTMENT · VERSICHERUNGEN · IMMOBILIEN

**Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken:**

Bei der Beratung zu Versicherungsanlageprodukten beziehe ich Nachhaltigkeitsrisiken ein, indem ich die vorvertraglichen Informationen der Versicherer verwende. Bei einer möglichen pflichtgemäßen Einschätzung einer vergleichbaren oder besseren Rendite des Produktes, das Nachhaltigkeitsrisiken berücksichtigt, empfehle ich dieses vorrangig.

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Kundeninformation erhalten und zur Kenntnis genommen habe.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Kunden